



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Dirección de Obras Municipales

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



SI



NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



SI



NO

 REG. AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

**006**

FECHA

**07/02/2014**

ROL S.I.I.

**6603-28****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **004 de fecha 30/01/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **N° 206 de fecha 28/10/2011**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 119 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **RUTA A-616** N° **3806** Lote o Sitio **21B y 22** manzana **SECTOR EL BORO** localidad o loteo **SECTOR EL BORO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL-2, CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC** especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

## 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ</b>		<b>61.838.000-9</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>EDGARDO ALVAREZ DURÁN</b>		<b>6.008.447-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
<b>MARÍA BELÉN STEWART VERGARA</b>		<b>301877-6</b>	<b>14.108.170-5</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	RUT	REGISTRO ROL	CATEGORIA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149			

**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK</b>	<b>13.009.012-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>301318-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>LUIS RENÉ COEVAS ARAYA</b>	<b>13.213.936-9</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	<b>301580-7</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>CHRISTIAN ACUÑA NAVARRO</b>	<b>10.849.141-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	<b>300353</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>ESTEBAN ROMAN GALVEZ</b>	<b>10.038.286-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	<b>301538-6</b>

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 119 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL</b>	<b>019</b>	<b>09/03/2012</b>	<b>6.576,22 M2</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 019 DE FECHA 09/03/2012, DOM - MAHO.-</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>CERTIFICADO DE AGUAS DEL MULTIPLANO RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN N° 001 DEL 27/12/2013.-</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>CERTIFICADO DE ELIQUA RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN S/N° DEL 26/12/2013.-</b>



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

DOM	CERTIFICADOS	Dirección de Obras Municipales	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	037	22/01/2014
	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	GILBERTO VEGA CEBALLOS	SEC-TE1 C. V.	983451 871633	28/01/2014
	<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SIMETEC LTDA.	SEC	494298	27/12/2013
	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de central de gas licuado de petróleo y red de distribución.	CAMILO BERNAL NAHUELCURA	SEC-TE2	970853	31/12/2013
	<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	LIEMUN	37.703-I Y OTROS	21/01/2012 Y OTRAS
	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	SERVIU	423	30/12/2013
	<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	MARÍA BELÉN STEWART VERGARA	D.O.M. MAHO	019	09/03/2012

**8 - DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	037	22/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	GILBERTO VEGA CEBALLOS	SEC-TE1 C. V.	983451 871633	28/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	SIMETEC LTDA.	SEC-TC6	494298	27/12/2013
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	LIEMUN	37.703-I Y OTROS	21/01/2012 Y OTRAS

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
SE AGREGAN	
	PLANO DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO 1 de 3 / 2 de 3 / 3 de 3.-
	PLANO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA 1 de 4 / 2 de 4 / 3 de 4 / 4 de 4.-

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)  
**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
 Dirección de Obras Municipales

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 119 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL, PARA EL C. H. "JARDINES DEL DESIERTO", POR UN TOTAL DE 6.576,22 M2, AUTORIZADOS POR P.E. N° 019 DEL 09/03/2012, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE 114 VIVIENDAS RECEPCIONADAS	:	6.270,00 M2	(55,00 M2 C/U EN 2 PISOS)
SUPERFICIE 5 VIVIENDAS DISCAPAC. RECEPCIONADAS	:	246,50 M2	(49,30 M2 C/U EN 1 PISO)
SUPERFICIE SEDE SOCIAL RECEPCIONADA	:	59,72 M2	
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	6.576,22 M2	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	30.000,00 M2	



**ALFREDO ROJAS ROJAS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

DGM/ARRVAOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)